

MEMORIU DE PREZENTARE

Zona studiata se afla in Jud. Galati, Mun. Galati, in zona central - vestica a orasului. La nivel local, arealul studiat se afla intre Str. Energiei la est, Str. Dr. Rautu la sud, Drumul Viilor la vest si Bd. Siderurgistilor la nord. Suprafata totala a teritoriului studiat care va fi reglementat prin PUZ este de 24.820,00 mp.

Conform documentatiei de urbanism "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A MUNICIPIULUI GALATI" aprobata prin H.C.L. nr. 62/26.02.2015, rectificata prin H.C.L. nr. 465/31.10.2019 amplasamentul - municipiul Galati, Bulevardul Siderurgistilor nr. 45C (nr. cad. 139583) - se afla in intravilanul municipiului Galati, UTR 23 – Zona mixta – locuinte / comert / servicii.

Reglementarile urbanistice formulate in prezentul RLU sunt structurate pe zone functionale.

In plansa U2 : *Reglementari Urbanistice* sunt specificate zonele functionale in teritoriul PUZ. In teritoriul studiat, delimitarea zonelor functionale este urmatoarea :

- **ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII**
- **ZF06 - ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI**

ZF 10 – ZONA COMERT SI SERVICII

GENERALITATI

Zona comerciala se caracterizeaza printr-o permisivitate mare in ceea ce priveste tipurile de spatii comerciale si de servicii si corespunde imobilelor apartinand domeniului privat, proprietate a persoanelor fizice / juridice cuprinse in zona de studiu a prezentei documentatii PUZ.

Funcțiunea dominantă a zonei:

- Funcțiuni comerciale
- Institutii, servicii, servicii de interes general

Funcțiuni complementare:

- Alimentație publică
- Institutii, servicii, servicii de interes general
- Spații plantate și spații publice amenajate
- Parcaje la sol, supraterane și subterane
- Echipamente tehnico-edilitare

UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1 UTILIZARI ADMISE

- a) centre comerciale, galerii comerciale, comert specializat
- b) centre comerciale de dimensiuni medii si mari (mall)
- c) servicii si echipamente pentru activitati socio-culturale
- d) servicii de interes general, servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale
- e) servicii financiar-bancare si de asigurari
- f) sedii de companii si firme in cladiri specializate pentru birouri
- g) centre culturale, muzee, spatii pentru expozitii

- h) alimentare publica
- i) constructii aferente echiparii tehnico-edilitare pentru deservire locala
- j) circulatii carosabile, circulatii semicarosabile, circulatii pietonale, circulatii ciclabile
- k) spatii verzi, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii
- l) parcaje la sol, supraterrane si subterane
- m) constructii, instalatii si amenajari specifice pentru echipamente de gospodarie comunala pentru deservire locala

ART. 2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- a) cazinouri / jocuri de noroc - in conditiile prevazute de legislatia in vigoare

ART. 3 UTILIZARI INTERZISE

- a) se interzice localizarea unitatilor care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia
- b) spatii de comercializare a autovehiculelor, service-uri si vulcanizari auto, spalatorii auto si statii carburanti
- c) spatii de depozitare de orice natura si platforme de depozitare exterioare; depozitare de materiale toxice sau poluante
- d) platforme de pre colectare a deseurilor urbane
- e) activitati de productie
- f) activitati poluante de orice fel, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- g) depozitarea pentru vanzare de substante inflamabile sau toxice
- h) cresterea animalelor pentru productie si subzistenta
- i) desfigurarea arhitecturii cladirilor si deteriorarea finisajului acestora prin dispunerea elementelor de afisaj pe plinurile fatadelor
- j) activitati care degradeaza cadrul natural existent si conduc la disparitia vegetatiei
- k) activitati poluante de orice fel, cu risc tehnologic, care degradeaza cadrul natural existent si conduc la disparitia vegetatiei
- l) sunt interzise activitati care intra sub incidenta prevederilor HG nr. 804 / 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 4 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- a) pentru PARCELE EXISTENTE (in situatia anterioara aprobarii prezentei documentatii PUZ) se considera construibile parcelele cu suprafata minima de 20.000mp si deschidere la drumul public de cel putin 50.00m
- b) pentru PARCELE NOI (rezultate in urma dezmembrarii imobilului generator PUZ, ulterior aprobarii prezentei documentatii PUZ) se considera construibile cele care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :
 - i. parcele cu suprafata minima de 5.000mp
 - ii. parcele de forma regulata sau semiregulata, unde adancimea parcelei este mai mare sau cel putin egala cu latimea (deschiderea) acesteia
 - iii. parcele avand raportul dintre latimea (deschiderea) si adancimea parcelei de maximum 1 / 5
- c) parcelele care nu indeplinesc conditiile de construibilitate pot deveni construibile prin comasarea sau asocierea cu una sau mai multe parcele invecinate sau prin elaborarea unei documentatii de urbanism de tip PUD
- d) parcelele afectate de traseul retelelor edilitare si / sau de zonele de siguranta si protectie ale acestora sunt construibile cu conditia elaborarii unei documentatii de urbanism de tip PUD

ART. 5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- a) cladirile se vor amplasa retras fata de aliniamentul cu Bulevardul Siderurgistilor la o distanta de minim 10,00m
- b) cladirile se vor amplasa retras fata de aliniamentul cu NC126436 la o distanta de minim 5,00m
- c) la intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi

ART. 6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- a) pentru amplasarea constructiilor in regim izolat, distanta minima fata de una limitele laterale ale parcelei va fi de 3,5m; fata de celelalte limite laterale se vor aplica prevederile Noului Cod Civil ; distanta minima fata de limita posterioara a parcelei va fi de 5,0m
- b) pentru amplasarea constructiilor in regim cuplat, in cazul alipirii constructiei la limita de proprietate, se vor respecta sarcinile impuse de servitutea zidului comun si art. 612 din Codul Civil ; distanta minima fata de limitele laterale ale parcelei unde nu se face cuplarea constructiilor va fi de 3,5m ; distanta minima fata de limita posterioara a parcelei va fi de 5,0m
- c) pentru amplasarea constructiilor in regim insiruit este obligatorie asigurarea unui acces de minim 3,5m catre posteriorul lotului, printr-un gang sau printr-o cale de acces ; se vor respecta sarcinile impuse de servitutea zidului comun si Art. 612 din Codul Civil ; distanta minima fata de limita posterioara a parcelei va fi de 5,0m

- d) prevederile alin. a), b), c) pot suferi derogari, in limitele impuse de prevederile Codului Civil, prin elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism de tip PUD.
- e) este interzisa cuplarea la calcan intre constructiile de locuinte si cladiri cu functiuni aferente echiparii tehnico-edilitare
- f) se vor respecta distantele minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor necesare interventiilor in caz de incendiu, in conformitate cu avizul unitatii teritoriale a ISU

ART. 7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- a) pe aceeaasi parcela se pot amplasa maxim doua constructii principale distincte ; construirea a mai mult de doua constructii principale distincte pe aceeaasi parcela este conditionata de intocmirea unei documentatii de urbanism de tip PUD avizata si aprobata conform legii
- b) distanta minima intre doua constructii distincte amplasate pe aceeaasi parcela va fi mai mare decat inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, in caz contrar se va intocmi studiu de insorire conf. OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
- c) asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu se va face in conformitate cu avizul unitatii teritoriale a ISU, conform avizului, dupa caz

ART. 8 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ZONELE SUPUSE RISCURILOR ANTROPICE

- a) pentru orice constructie care se amplaseaza pe o parcela aflata partial in zona de protectie a infrastructurii tehnice, amplasarea va fi fundamentata printr-o documentatie de urbanism de tip PUD
- b) sunt exceptate de la obligativitatea elaborarii PUD mentionat la alin. a) lucrarile de amenajare interioara, imprejmuirile si lucrarile de desfiintare a constructiilor existente, precum si lucrarile de reabilitare / consolidare / restaurare care nu modifica dimensiunile si forma volumului construit

ART. 9 CIRCULATII SI ACCESURI

- a) pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata de circulatie sau sa beneficieze de servitute de trecere, legal instituita, printr-o proprietate adiacenta avand o latime de minim 3,5 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele
- b) se va solicita avizul administratorului drumului pentru amenajarea accesurilor carosabile
- c) caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice (latimi, geometrie, racorduri etc) trebuie sa permita interventia vehiculelor de pompieri, conform normelor specifice
- d) in cazul cladirilor amplasate in regim de construire continuu (insiruite) acestea vor avea asigurat un acces in partea posterioara a parcelei de minim 3,5m sau se va asigura un accesul in curtea posterioara printr-un pasaj (gang) dimensionat astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de pompieri
- e) daca exista activitati de lucru cu publicul, accesese pietonale pe parcela si in cladirile respective vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu dificultati de deplasare

ART. 10 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- a) autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.
- b) numarul minim de locuri de parcare se va calcula dupa cum urmeaza :
 - i. constructii de birouri :
 - minim 1 loc parcare la 10 salariati, cu un spor de 20% pentru vizitatori si 1 loc suplimentar pentru microbuze;
 - atunci cand constructiile cuprind sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare;
 - ii. constructii financiar – bancare :
 - minim 1 loc de parcare la 20 de salariati si un spor de 50% pentru vizitatori
 - iii. constructii comerciale, de servicii, alimentatie publica :
 - pentru clienti se vor asigura cate un loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp ; la acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele vizitatorilor
 - pentru clienti se vor asigura cate un loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400 mp – 600 mp ; la acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele vizitatorilor
 - pentru clienti se vor asigura cate un loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600 mp – 2000 mp ; la acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele vizitatorilor
 - pentru clienti se vor asigura cate un loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp ; la acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele vizitatorilor

- pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5 - 10 locuri la masa
- iv. constructii culturale :
 - minim 1 loc de parcare la 50mp spatiu de expunere pentru sali de expozitie, muzee
 - minim 1 loc de parcare la 10 locuri in sala pentru alte constructii culturale
- c) pentru constructii ce inglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate in considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare

ART. 11 INALTIMEA MAXIMA A CLADIRILOR

- a) inaltimea maxima a constructiilor va fi de P+5E (*)
 - b) $H_{MAX} = 18,00m$ la coama / atic, fata de cota terenului amenajat (*)
- (*) cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice

ART. 12 ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- a) volumele construite vor exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii
- b) fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala
- c) finisajele trebuie sa corespunda exigentelor actuale tinand seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate
- d) se vor evita pastisele si imitatiile unor stiluri arhitecturale existente si imitarea materialelor naturale
- e) se interzice modificarea aspectului cladirilor existente prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare
- f) se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor si anexelor
- g) se interzice desfigurarea arhitecturii fatadelor si deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor si a registrului parterului sau prin instalarea firmelor si a panourilor de afisaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora
- h) pentru firme, afisaj si mobilier urban se va asigura coerenta pe baza unor studii suplimentare
- i) arhitectura noilor cladiri se va subordona cerintelor de coerenta a secventelor particulare de tesut construit si va participa la punerea in valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturala contemporana; aceasta va tine seama de caracterul zonei si de caracteristicile cladirilor invecinate in ceea ce priveste :
 - volumetria – simplitatea volumelor, adecvarea scarii, controlul imaginii din toate directiile din care volumul este perceput in relatie cu cadrul construit in care se insereaza, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidentierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrari tehnice etc.
 - arhitectura fatadelor – armonizarea cu scara strazii ca ritm al liniilor de forta verticale si orizontale si ca frecventa a elementelor–accent, armonizarea cu vecinatatile imediate ca proportii ale elementelor arhitecturale, ca relief al fatadei etc.
 - materiale de constructie - armonizarea texturii finisajelor cu cea a cladirilor invecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea in caracterul zonei, respectarea materialelor constructiei initiale in caz de refacere si extindere
 - culoare – armonizarea culorii cu arhitectura cladirii, respectarea ambiantei cromatice a strazii, sublinierea eventuala a ritmului fatadelor etc.

ART. 13 ECHIPAREA EDILITARA

- a) autorizarea constructiilor noi este permisa doar daca exista posibilitatea racordarii la retelele de apa, canalizare, gaze si energie electrica si daca capacitatea acestora permite racordarea de noi consumatori
- b) retelele edilitare vor fi amplasate subteran
- c) se va asigura evacuarea apelor meteorice in exces printr-un sistem de canale functional care sa deverseze apele meteorice in reseaua publica ; se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor, din spatiile mineralizate si din spatiile plantate cu gazon
- d) este interzisa postarea pe arbori a cablurilor de electricitate sau de telecomunicatii, a elementelor de semnalizare de orice fel
- e) se interzice amplasarea retelelor de telecomunicatii pe stalpi de iluminat si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale cladirilor
- f) lucrarile de bransare si de racordare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de catre beneficiar
- g) se vor respecta normele de protectie sanitara si tehnologica privitoare la amplasarea constructiilor fata de retelele edilitare importante, in special fata de retelele de apa ; amplasarea constructiilor si realizarea amenajarilor in proximitatea acestor retele vor trebui avizate de catre administratorii acestora

ART. 14 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- a) spatiile libere vizibile din circulatiile publice se trateaza ca gradini de fatada
- b) spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda, alei, platforme etc. se inierbeaza sau planteaza
- c) se va acorda o atentie deosebita spatiilor libere publice si semi-publice, prin amenajari specifice: terase, spatii pentru repaus etc.

- d) suprafețele mineralizate vor fi concepute astfel încât să se evite sigilarea solului pe suprafețe mari și să se permită scurgerea dirijată a apelor meteorice ; se vor utiliza materiale și configurații ale pavajelor cu mare permeabilitate la apele
- e) meteorice și rezistente la diferențele de temperatură specifice locului
- f) se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice de pe alei și din spațiile plantate
- g) se va avea în vedere respectarea noului cod civil cu privire la scurgerea apelor pluviale
- h) pentru siguranța clădirii, arborii se plantează la o distanță de cel puțin 3,0m de aceasta
- i) parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare
- j) procentul minim de plantatii de incinta se va calcula după cum urmează :
 - i. construcții de birouri : minim 15% din suprafața parcelei
 - ii. construcții financiar – bancare : minim 10% din suprafața parcelei
 - iii. construcții comerciale, de servicii, alimentație publică : minim 5% din suprafața parcelei
 - iv. construcții culturale : minim 20% din suprafața parcelei

ART. 15 IMPREJMUIRI

- a) gardurile spre domeniul public vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de maxim 0.60 metri, partea superioară fiind transparentă sau semi-transparentă și vor putea fi dublate de gard viu
- b) stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate
- c) porțile se vor armoniza cu împrejmuirea
- d) pe limitele laterale și posterioare ale parcelei gardurile pot fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri
- e) împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Codului Civil cu privire la zidul comun

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ART. 16 PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- a) POT maxim = 80%

ART. 17 COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- a) CUT maxim = 4,80 ADC/mp teren

ZF 06 – ZONA CAI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORTURI

GENERALITĂȚI

Zona funcțională cuprinde caile de circulație aflate în domeniul public și / sau în domeniul privat de pe întreg teritoriul reglementat prin prezenta documentație PUZ.

Funcțiunea dominantă a zonei :

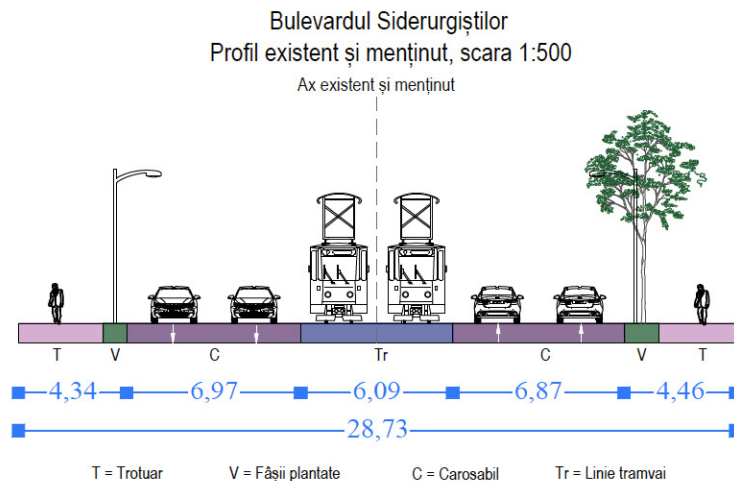
- Cai de comunicație și construcții aferente

Funcțiuni complementare :

- Servicii compatibile funcțiunii de bază
- Rețele tehnico-edilitare

Profile cai de circulație :

În cadrul zonei de studiu a documentației PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul "COMPLEX COMERCIAL" – amplasament JUD. GALATI, MUN. GALATI, BULEVARDUL SIDERURGISTILOR NR. 45C (NR. CAD. 139583), se vor respecta următoarele profile pentru caile de circulație :



UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1 UTILIZARI ADMISE

- a) circulații carosabile
- b) circulații semicarosabile
- c) circulații pietonale
- d) circulații ciclabile
- e) refugii și treceri pentru pietoni
- f) parcaje publice și spații de staționare
- g) platforme / alveole carosabile pentru transportul în comun
- h) unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale
- i) zone verzi mediane, laterale și fașii verzi intermediare
- j) întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public – clasele I-IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – „Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale”
- k) lucrări de terasament
- l) lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării vizuale, fonice, olfactive

ART. 2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- a) pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile de protecție specificate prin RGU și legislația în vigoare
- b) spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor în vigoare (RGU)
- c) incintele unităților de transporturi și garajele publice vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie

ART. 3 UTILIZARI INTERZISE

- a) se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare și / sau extindere
- b) se interzic orice construcții, instalații, plantatii sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare au impact negativ asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente
- c) se interzic orice construcții, instalații, plantatii sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare au impact negativ asupra construcțiilor edilitare existente

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 4 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Nu este cazul.

ART. 5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT SI / SAU FATA DE CAI DE CIRCULATIE PRIVATE

Nu este cazul.

ART. 6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Nu este cazul.

ART. 7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Nu este cazul.

ART. 8 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ZONELE SUPUSE RISCURILOR ANTROPICE

- a) autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor pe terenurile situate in zonele de protectie sau siguranta ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, a conductelor de canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura se realizeaza in conditiile respectarii legislatiei in vigoare (zone de protectie, distante de siguranta etc.).
- b) constructiile si instalatiile se vor conforma conditiilor geotehnice si seismice.

ART. 8 CIRCULATII SI ACCESURI

- a) se va solicita avizul administratorului drumului pentru amenajarea accesurilor carosabile
- b) caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice (latimi, geometrie, racorduri etc) trebuie sa permita interventia vehiculelor de pompieri, conform normelor specifice

ART. 9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- a) stationarea autovehiculelor se va asigura in interiorul parcelelor, asigurandu-se spatiul necesar numarului de locuri de parcare conform legislatiei in vigoare
- b) stationarea autovehiculelor in afara parcelelor se va realiza in spatiile de parcare amenajate conform legii, fara a stanjeni circulatia pietonilor si a celorlalte autovehicule.

ART. 10 INALTIMEA MAXIMA A CLADIRILOR

Nu este cazul.

ART. 11 ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

Nu este cazul.

ART. 12 ECHIPAREA EDILITARA

- a) conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice

ART. 13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- a) parcajele publice vor fi plantate si inconjurate de gard viu de minim 1,2m inaltime
- b) pentru realizarea plantatiilor de aliniament se vor utiliza arbori de talie inalta si se vor planta respectand un pas de plantare de minimum 7,0m
NOTA : Pasul de plantare se refera la distanta dintre trunchiurile arborilor amplasati in aliniament
- c) pentru acoperirea solului suprafetelor verzi care inglobeaza plantatii de aliniament se va utiliza vegetatie de talie mica sau medie

ART. 14 IMPREJMUIRI

- a) conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR

ART. 15 PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- a) conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice

Art. 16 COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- a) conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice

Intocmit,
master urbanist
Atanasia MANDRU (STOICA)

